



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2726/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom BESTAL d.o.o. u stečaju, OIB 44097295840, Zagreb, Savska cesta 56, 24. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine od 1.070.496,16 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul. 2739, kč.br. 1016/2 u naravi stambena zgrada br. 10-10/C, ukupne površine 1802 m², i to: 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor u prizemlju površine 195,50 m², Lanište br.10 ulaz br. 12:

1. namiruju se troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 125.667,27 kn,
2. namiruje se razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, u iznosu od 944.828,89 kn.

z a k l j u č i o j e

1. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti stečajnom dužniku BESTAL d.o.o. u stečaju, OIB 44097295840, Zagreb, Savska cesta 56, iznos od 125.667,27 kn na račun IBAN HR1923860021119019961.

2. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, iznos od 944.828,89 kn na račun IBAN HR64 23400091000000013, model HR05, poziv na broj 260001- 012337-7.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-2726/2016 od 1. prosinca 2017. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Imovina stečajnog dužnika (nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul. 2739, kč.br. 1016/2 u naravi stambena zgrada br. 10-10/C, ukupne površine 1802 m², i to: 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor u prizemlju površine 195,50 m², Lanište br.10 ulaz br. 12) unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-4571/2018 te je rješenjem od 27. rujna 2018. dosuđena kupcu Nini Stajkov. Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio je na račun ovog suda iznos kupovnine u iznosu od 1.070.496,16 kn,11 kn.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ-a.

Iz postignute kupovnine u odnosu na predmetnu nekretninu prema stanju u zemljišnim knjigama pravo namirenja imaju različni vjerovnici:

- Privredna banka Zagreb d.d. visina tražbine 409.860,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom (prvoupisani pod Z-17016/05)
- Privredna banka Zagreb d.d. visina tražbine 500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom (drugoupisani pod Z-17016/05)
- Centar banka d.d. (sada u stečaju), visina tražbine 2.200.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i ostale troškove (trećoupisani pod Z-18853/06)
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, visina tražbine 2.803.884,75 kn s kamatom (četvrtoupisani pod Z-4444/08)
- Centar banka d.d. (sada u stečaju), visina tražbine 1.900.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i ostale troškove (petoupisani pod Z- 32649/08)
- Centar banka d.d. (sada u stečaju), visina tražbine 2.500.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i ostale troškove (šestoupisani pod Z- 51844/09)

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige sud je utvrdio da je pod Z-55485/2011 zaprimljeno 15. studenoga 2011. upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1394/2011 od 13. listopada 2011., koja je međutim brisana temeljem rješenja poslovni broj Ovr-1394/2011 od 22. rujna 2014. (pod Z-745/15 zaprimljeno 9. siječnja 2015.). Nadalje, pod Z-19248/12 zaprimljeno 10. travnja 2012. upisana je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-314/2012 od 4. travnja 2012. Uvidom u sustav eSpis sud je utvrdio da je ovrhovoditelj u tom predmetu bila Privredna banka Zagreb d.d.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. u stečaju je podneskom od 22. ožujka 2021. dostavio obračun njegove tražbine i kamata.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova za predmetnu nekretninu 13. siječnja 2021. (list 324 do 325 spisa) te uz podnesak od 28. siječnja 2021. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova (list 335 do 410 spisa).

Stečajni upravitelj je na ročištu radi diobe kupovnine iznio obračun troškova kao u podnesku od 13. siječnja 2021. Naveo je da predmetna nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predstavlja razmjor od 27,59% stečajne mase te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

- komunalni troškovi u iznosu od 23.399,93 kn - izravni troškovi unovčenja

- bankarske naknade do prosinca 2020. ukupno 2.399,85 kn, odnosno razmjerno (27,59%) iznos od 662,12 kn,
 - knjigovodstvene usluge u razdoblju od prosinca 2017. do prosinca 2020. ukupno 41.500,00 kn odnosno razmjerno (27,59%) iznos od 11.449,85 kn,
 - nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu uz doprinos za zdravstveno osiguranje ukupno 326.768,29 kn odnosno razmjerno (27,59%) iznos od 90.155,37 kn,
- odnosno sveukupno iznos od 125.667,27 kn pa je predložio se navedeni iznos prenese na račun stečajnog dužnika radi podmirenja navedenih troškova, a preostalim iznosom od 944.828,89 kn namiri prvoupisani razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.

Razlučni vjerovnici Privredna banka Zagreb d.d., Centar banka d.d. u stečaju i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, nisu imali prigovora na obračun troškova niti su pristupili na ročište za diobu kupovnine, iako su bili uredno pozvani.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 24. ožujka 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. računovodstvu suda - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-ffc81**

Kontrolni broj: **0f4da-d3532-aa664**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.